

**AVISO DE ELECCIÓN**

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADOS DE GRIMES Y BRAZOS

§

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
NAVASOTA

§

§

§

-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA

-----

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el distrito escolar independiente de Navasota el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Navasota, la cual sustancialmente expresa lo siguiente:

**UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ELECCIÓN CONJUNTA Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN**

\* \* \* \* \*

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA (el *Distrito*), con sede en el Condado de Grimes, y en el condado de Brazos, Texas, (individualmente, el *Condado*, de forma colectiva, los *Condados*), mediante la presente falla y determina que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos del Distrito en la cantidad y para los fines identificados a continuación (la *Elección*); y

CONSIDERANDO QUE, al mismo tiempo que la Elección, el Distrito está realizando una elección para ciertos puestos de síndicos de la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, la Sección 11.0581, según enmendada, del Código Educativo de Texas requiere que una elección para puestos de síndicos, junto con cualquier otra Elección Distrital celebrada al mismo tiempo, se realice de manera conjunta con un municipio, que incluya el territorio del Distrito el Día de la Elección (definido en el presente); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito realizará la Elección de acuerdo con las leyes del Estado de Texas (el *Estado*) y las leyes federales aplicables; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta mediante la presente falla y determina que, por la necesidad de construir varias mejoras capitales dentro de las necesidades del Distrito, es del interés público convocar y celebrar la Elección a la mayor brevedad posible con el fin de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito celebrará un contrato de servicios electorales con el Condado de Grimes, por y a través del Administrador de Elecciones del Condado de Grimes (el *Administrador*), de conformidad con lo dispuesto en el Subcapítulo D del Capítulo 31, según enmendado, del Código Electoral de Texas, u otras leyes aplicables, según el cual el Condado de Grimes ayudará en ciertos aspectos de la Elección en nombre del Distrito (siendo, en particular, el alquiler de máquinas de votación electrónica por parte del Condado de Grimes para el Distrito y la disposición de ciertos lugares de votación); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito celebrará un contrato de servicios electorales con el Condado de Brazos, por y a través del Administrador de Elecciones del Condado de Brazos (el *Administrador*), de conformidad con lo dispuesto en el Subcapítulo D del Capítulo 31, según enmendado, del Código Electoral de Texas, u otras leyes aplicables, según el cual el Condado de Brazos ayudará en ciertos aspectos de la Elección en nombre del Distrito (siendo, en particular, el alquiler de máquinas de votación electrónica por parte del Condado de Brazos para el Distrito y la disposición de ciertos lugares de votación); y

CONSIDERANDO QUE, se podrá celebrar la Elección de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como las Participantes), según lo establecido en las disposiciones de un contrato de servicios electorales y/o un contrato de elección conjunta o similar entre (según sea el caso), el Distrito y cualesquiera de las Participantes, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, según enmendada, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que la necesidad de refinanciar ciertas obligaciones financieras pendientes del Distrito y las mejoras capitales anticipadas pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como propuestas autorizadas por la Sección 45.003(g) del Código porque estas mejoras capitales se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos y no son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1: Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA el día 4 de mayo de 2024 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a 78 o más días de la fecha de la adopción de esta orden (la *Orden*), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Distrito:

#### MEDIDA A

“¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Navasota recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito por un monto de capital que no exceda de \$71,000,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes), dando preferencia al espacio académico y a la seguridad y protección, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos?”

## MEDIDA B

“¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Navasota recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito por un monto de capital que no exceda de \$3,040,000 con el fin de reembolsar todo o una parte del capital, los intereses y la prima de rescate de las obligaciones fiscales de mantenimiento emitidas anteriormente por el distrito, tituladas “Pagarés Fiscales para Mantenimiento del Distrito Escolar Independiente de Navasota, Serie 2019” de fecha 15 de septiembre de 2019, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos?”

SECCIÓN 2: Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales escolares con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales escolares según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Al menos 79 días antes del día de la Elección programada, o tan pronto como sea razonablemente posible, el Presidente, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o las personas respectivas designadas de los mismos, en coordinación con el administrador, nombrarán al Juez Titular, a los Jueces Titulares Suplentes, a los Secretarios Electorales y a todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y podrán corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden basados en las ubicaciones y horarios definitivos acordados por el Distrito, las Participantes y el Administrador, en la medida permitida por la ley aplicable.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo correctamente la Elección. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para fungir como tal, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas electorales deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

C. El lugar principal de la votación anticipada está designado en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como Secretario de Votación Anticipada según lo señalado en el Anexo B, es designada Secretario de Votación Anticipada para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. El Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por el Administrador, como se identifica en el Anexo B de la presente.

Mediante la presente se establece una Junta de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. La persona designada en el Anexo B como el Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada es designada mediante la presente como el Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros de la Junta de Votación Anticipada.

SECCIÓN 3: Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el día de la misma; sin embargo, en el caso de que el uso de tales máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento de sistemas de votación para permitir a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permitido para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

SECCIÓN 4: Se autoriza al Distrito a utilizar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. El Administrador o la persona que éste designe, es nombrado mediante la presente Gerente de la Estación, quien establecerá un plan escrito para la operación ordenada de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Junta mediante la presente autoriza al Administrador o a la persona que éste designe, para nombrar al Juez Titular de la Estación, al Supervisor de Tabulación y al Programador de la Estación y puede nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. El Administrador publicará (o hará que se publique) un aviso y realizará las pruebas en el equipo de tabulación automática con respecto a

la Estación y dará las instrucciones para los funcionarios y secretarios de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 5: Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las medidas antes mencionadas, que aparecerán en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

#### PROPUESTA A

“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$71,000,000 EN BONOS DE CONSTRUCCIÓN ESCOLAR DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA CON EL FIN DE DISEÑAR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR, MODERNIZAR, ACTUALIZAR, ADQUIRIR Y EQUIPAR INSTALACIONES ESCOLARES, DANDO PREFERENCIA AL ESPACIO ACADÉMICO Y A LA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

#### PROPUESTA B

“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$3,040,000 EN BONOS DE REFINANCIAMIENTO DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA CON EL FIN DE REEMBOLSAR EL CAPITAL, LOS INTERESES Y LA PRIMA DE RESCATE DE CIERTAS OBLIGACIONES FISCALES PARA MANTENIMIENTO DEL DISTRITO EMITIDAS ANTERIORMENTE, TITULADAS “PAGARÉS FISCALES PARA MANTENIMIENTO DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA, SERIE 2019”, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

SECCIÓN 6: Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Distrito votar en la Elección, y el Día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, salvo si fuere modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, según enmendado, y si fuere requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales electorales y procedimientos relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y en español.

SECCIÓN 7: El presente aviso de elección, incluyendo una traducción al español del mismo, será publicado al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y dicha publicación deberá realizarse en un plazo no mayor a 30 días y no menor a 10 días antes del

Día de la Elección. Además, una copia fiel de esta Orden y la información para los votantes adjunta como Anexo C, incluyendo una traducción al español de las mismas, deberán colocarse (i) en el tablero de anuncios utilizado para la publicación de avisos de las reuniones de la Junta, en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (iii) en un lugar visible en cada lugar de votación el Día de la Elección y durante la votación anticipada, y (iv) en un lugar visible en el sitio web de Internet del Distrito en un plazo no menor que 21 días antes del Día de la Elección. Se publicará una boleta de muestra en el sitio web de Internet del Distrito en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección.

SECCIÓN 8: Como lo requiere y de conformidad con la Sección 3.009(b)(5) y (7) a (9) del Código Electoral de Texas, el Distrito, a la fecha de esta orden, tenía pendiente un monto total acumulado de deuda igual a \$61,989,405; el monto total de los intereses adeudados en dichas obligaciones de deuda del Distrito, al vencimiento respectivo, ascendía a \$28,091,755; y el Distrito recaudaba una tasa impositiva de servicio de deuda ad valorem para sus obligaciones de deuda pendientes de \$0.31614 por cada \$100 de la valuación tasada gravable. El Distrito estima una tasa fiscal de servicio de deuda ad valorem de \$0.31614 por cada \$100 de la valuación tasada gravable si se aprueban y se emiten los bonos que son objeto de la Elección (teniendo en cuenta los bonos pendientes del Distrito y los bonos que son objeto de esta Elección, pero no las autorizaciones futuras de bonos del Distrito). Los bonos que son objeto de esta Elección deberán vencer de forma serial o de otra manera durante un número determinado de años (pero no más de 40 años de su fecha), según lo prescrito por la ley aplicable de Texas. La tasa fiscal estimada anterior y el período de amortización son sólo estimaciones, proporcionados para el cumplimiento estatutario de Texas, y no sirven como un límite a cualquier tipo de tasa impositiva ad valorem del Distrito o del período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

SECCIÓN 9: La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualesquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos o acuerdos de servicios electorales, y/o contratos similares, si se desea o se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, en su versión enmendada. Además, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualesquiera de estas partes para efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con las leyes aplicables de Texas o federales o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento.

SECCIÓN 10: Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos mediante el presente se hacen parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

SECCIÓN 11: Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12: La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13: Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14: Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considerara inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante la presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

SECCIÓN 15: Esta Orden entrará en vigor desde y después de su aprobación final, y será así ordenada.

\* \* \*

PROMULGADA Y APROBADA el presente día 12 de febrero de 2024.

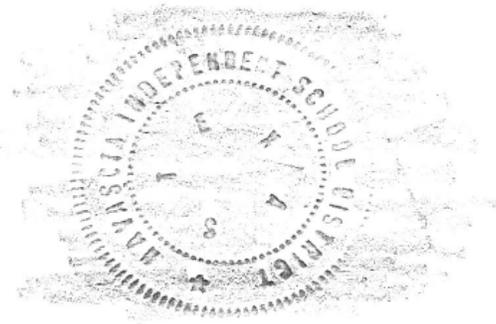
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
NAVASOTA

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Trustees

DA FE:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Trustees

(SELLO DEL DISTRITO)



**Anexo A**

**INFORMACIÓN DE PRECINTOS Y LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE LA ELECCIÓN**

Día de la Elección: Sábado 4 de mayo de 2024

Lugares de Votación del Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Juez(ces) Titular(es) y Suplente(s): a ser nombrados por el Administrador

**TENTATIVO**

**Condado de Grimes, Texas\***

**Historical Courthouse** – 100 S. Main St., Anderson, Texas

**Navasota Center** – 101 Stadium Drive, Navasota, Texas

**Shiro Civic Center** – 9594 Volunteer Ave., Shiro, Texas

**Keith Community Center** - 8808 CR 172, Iola, Texas

**Iola Community Center** – 7264 Main St., Iola, Texas

**Plantersville Town Hall** – 11335 Lodgers Lane, Plantersville, Texas

**Whitehall Community Center** – 14536 FM 362, Navasota, Texas

**Todd Mission City Hall** – 21718- FM 1774, Plantersville, Texas

\*El Condado de Grimes participa en el programa de Lugares de Votación del Condado, de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los Votantes registrados podrán emitir sus votos el Día de la Elección en cualquier Centro de Votación identificado en el sitio web del Condado.

**Condado de Brazos, Texas\*\***

**College Station Utilities Meeting & Training Facility** - 1603 Graham Rd, College Station, Texas

**Brazos County Elections Admin Building** - 300 E Wm J Bryan Pkwy, Suite 100, Bryan, Texas

**College Station ISD Administration** - 1812 Welsh Ave, College Station, Texas

**Arena Hall** - 2906 Tabor Rd, Bryan, Texas

**Wellborn Baptist Church** - 14575 FM 2154, College Station, Texas

**Church of the Nazarene** - 2122 E William J Bryan Pkwy, Bryan, Texas

\*El Condado de Brazos participa en el programa de Lugares de Votación del Condado, de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los Votantes registrados podrán emitir sus votos el Día de la Elección en cualquier Centro de Votación identificado en el sitio web del Condado.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

**Anexo B**

**VOTACIÓN ANTICIPADA**

La votación anticipada comienza el lunes 22 de abril de 2024 y termina el martes 30 de abril de 2024.

Secretarías de Votación Anticipada:

Rachel Walker (Grimes County), 100 Main Street, Anderson, Texas 77830

Trudy Hancock (Brazos County), 300 E. Wm J Bryan Parkway, Suite 100, Bryan, Texas 77803

Sitio Web del Distrito: [www.navasotaisd.org](http://www.navasotaisd.org)

Sitio Web del Condado de Grimes: <https://grimescountytexas.gov>

Sitio Web del Condado de Brazos: <https://brazoscountytexas.gov>

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por los Administradores. Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de Votación Anticipada.

**Lugar, Fechas y Horarios de Votación Anticipada**

**Condado de Grimes, Texas\***

---

22 de abril de 2024 al 26 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

29 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**Historical Courthouse (Palacio de Justicia Histórico)– 100 S Main St, Anderson, Texas**

\*El Condado de Grimes participa en el programa de Lugares de Votación del Condado, de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los Votantes registrados podrán emitir sus votos el Día de la Elección en cualquier Centro de Votación identificado en el sitio web del Condado.

**Condado de Brazos, Texas**

22 de abril de 2024 al 26 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

27 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

29 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024 7:00 a.m. – 7:00 p.m.

**Brazos County Election Administrator Office (McLeod Training Rm) – 300 East Wm. J. Bryan Pkwy, Suite 100, Bryan, Texas**

**Arena Hall – 2906 Tabor Rd (Tabor Road & N. Earl Rudder Freeway) Bryan, Texas**

**Galilee Baptist Church – 804 N. Logan, Bryan, Texas**

**College Station Utilities Meeting & Training Facility – 1603 Graham Road, College Station, Texas**

**Memorial Student Center (MSC) – Texas A&M University (MSC Bldg. Room L526), College Station, Texas**

\*El Condado de Brazos participa en el programa de Lugares de Votación del Condado, de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los Votantes registrados podrán emitir sus votos el Día de la Elección en cualquier Centro de Votación identificado en el sitio web del Condado.

**Sucursales, Fechas y Horarios para la Votación Anticipada.**

**Condado de Grimes, Texas**

22 de abril de 2024 al 26 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

29 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**Navasota Center (Branch) – 101 Stadium Drive, Navasota, Texas**

\*El Condado de Grimes participa en el programa de Lugares de Votación del Condado, de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los Votantes registrados podrán emitir sus votos el Día de la Elección en cualquier Centro de Votación identificado en el sitio web del Condado.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

### Votación Anticipada por Correo

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) del martes 23 de abril de 2024. Se deben enviar las solicitudes a:

<p>Rachel Walker Grimes County Elections Administrator 100 Main Street P.O. Box 375 Anderson, Texas 77830 fax:(936) 873-2083 Correo electrónico: elections@grimescountytexas.gov Sitio web: <a href="https://grimescountytexas.gov">https://grimescountytexas.gov</a></p>	<p>Trudy Hancock Brazos County Elections Administrator 300 E. Wm J Bryan Parkway, Suite 100 Bryan, Texas 77803 fax:(979) 361-5779 Correo electrónico: brazosvotes@brazoscountytexas.gov Sitio web: <a href="https://brazoscountytexas.gov">https://brazoscountytexas.gov</a></p>
---	--

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

Anexo C

**DOCUMENTO INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES**

Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Navasota:

<input type="checkbox"/> A FAVOR  <input type="checkbox"/> EN CONTRA	<p>“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$71,000,000 EN BONOS DE CONSTRUCCIÓN ESCOLAR DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA CON EL FIN DE DISEÑAR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR, MODERNIZAR, ACTUALIZAR, ADQUIRIR Y EQUIPAR INSTALACIONES ESCOLARES, DANDO PREFERENCIA AL ESPACIO ACADÉMICO Y A LA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.</p>
--	--

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$71,000,000
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.58%	\$66,117,250
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán y amortizarán durante 30 años	\$137,117,250
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$61,989,405
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$28,091,755
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 22 años	\$90,081,160
<p>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor estimado de \$253,662 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</p> <p>Esta cifra asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro de la subdivisión política; aplicación de la exención fiscal para viviendas familiares por mandato estatal sobre la valoración fiscal del Distrito; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.</p> <p>También se anticipa que los contribuyentes con nóminas congeladas (como aquellos mayores de 65 años que hayan presentado la exención apropiada) no verán ningún impacto en sus impuestos a menos que realicen mejoras sustanciales en sus hogares o cambien de vivienda.</p>	\$0.00

### **Supuestos Principales para la Declaración 7 anterior:**

- (1) Se asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas: 30
- (2) Se asumen cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito: 0.00%
- (3) Se asume un porcentaje de recaudación fiscal del 97%.
- (4) Se asume la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para cada serie de obligaciones de deuda propuestas.
- (5) Se asume que las obligaciones de deuda propuestas se pagan a tiempo y en su totalidad.

Las estimaciones contenidas en este documento informativo para los votantes (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones sobre las condiciones de mercado y económicas prevalecientes en el [los] momento[s] de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetas a cambio en la medida en que los hechos, circunstancias y condiciones reales que prevalecen en el momento en que se emitan los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) son provistas únicamente en cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que se concretarán tales proyecciones, y (iv) no tienen la intención y no dan lugar a un contrato con los votantes, ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con las Propuestas presentadas por la Orden de Elección del Distrito.

Propuesta B del Distrito Escolar Independiente de Navasota:

<input type="checkbox"/> A FAVOR	“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$3,040,000 EN BONOS DE REFINANCIAMIENTO DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA CON EL FIN DE REEMBOLSAR EL CAPITAL, LOS INTERESES Y LA PRIMA DE RESCATE DE CIERTAS OBLIGACIONES FISCALES PARA MANTENIMIENTO DEL DISTRITO EMITIDAS ANTERIORMENTE, TITULADAS “PAGARÉS FISCALES PARA MANTENIMIENTO DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NAVASOTA, SERIE 2019”, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.
<input type="checkbox"/> EN CONTRA	

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$3,040,000
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 3.55%	\$187,028
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán y amortizarán durante 5 años	\$3,227,028
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$61,989,405
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$28,091,755
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 22 años	\$90,081,160
<p>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor estimado de \$253,662 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</p> <p>Esta cifra asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro de la subdivisión política; aplicación de la exención fiscal para viviendas familiares por mandato estatal sobre la valoración fiscal del Distrito; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.</p> <p>También se anticipa que los contribuyentes con nóminas congeladas (como aquellos mayores de 65 años que hayan presentado la exención apropiada) no verán ningún impacto en sus impuestos a menos que realicen mejoras sustanciales en sus hogares o cambien de vivienda.</p>	\$0.00

### **Supuestos Principales para la Declaración 7 anterior:**

- (1) Se asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas: 5
- (2) Se asumen cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito: 0.00%
- (3) Se asume un porcentaje de recaudación fiscal del 97%.
- (4) Se asume una posible serie de emisión de bonos, que probablemente se produzca antes del 01/10/2024.
- (5) Se asume una tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas: 3.55%
- (6) Se asume la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para cada serie de obligaciones de deuda propuestas.
- (8) Se asume que no hay cambios significativos en el mercado y las condiciones económicas vigentes en el momento de la emisión de las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) Se asume que las obligaciones de deuda propuestas se pagan a tiempo y en su totalidad.

Las estimaciones contenidas en este documento informativo para los votantes (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones sobre las condiciones de mercado y económicas prevalecientes en el [los] momento[s] de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetas a cambio en la medida en que los hechos, circunstancias y condiciones reales que prevalecen en el momento en que se emitan los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) son provistas únicamente en cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que se concretarán tales proyecciones, y (iv) no tienen la intención y no dan lugar a un contrato con los votantes, ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con las Propuestas presentadas por la Orden de Elección del Distrito.